

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anuntului: 24.02.2023

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE P.U.Z.- CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4R CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Municipiul Focsani, Strada Marasesti, nr. 7-9, T74, P4394, P4396, P4397, Nr. cad. 69190, judetul Vrancea

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
Tipul zonei	Zone de dezvoltare urbană (ZDU) cu caracter mixt rezidențial-comercial.
Destinația	Locuințe colective cu spații comerciale la parter.
Înălțimea maximă a construcțiilor	4 etaje + terasa.
Suprafața maximă a construcțiilor	4000 mp.
Suprafața maximă de construit	32500 mp.
Tipul construcțiilor	Locuințe colective cu spații comerciale la parter.
Tipul terenurilor	Terenuri cu destinație urbană.
Tipul construcțiilor existente	Construcții existente din perioada comunistă.
Tipul construcțiilor de construit	Construcții noi de locuințe colective cu spații comerciale la parter.
Tipul construcțiilor de demolat	Construcții existente din perioada comunistă care nu respectă normele de construcție.
Tipul construcțiilor de conservat	Construcții existente din perioada comunistă care au caracter istoric sau artistic.
Tipul construcțiilor de restaurat	Construcții existente din perioada comunistă care au caracter istoric sau artistic și care sunt în stare de degradare.
Tipul construcțiilor de reabilitat	Construcții existente din perioada comunistă care sunt în stare de degradare și care nu au caracter istoric sau artistic.
Tipul construcțiilor de demolat	Construcții existente din perioada comunistă care nu respectă normele de construcție și care nu au caracter istoric sau artistic.
Tipul construcțiilor de conservat	Construcții existente din perioada comunistă care au caracter istoric sau artistic.
Tipul construcțiilor de restaurat	Construcții existente din perioada comunistă care au caracter istoric sau artistic și care sunt în stare de degradare.
Tipul construcțiilor de reabilitat	Construcții existente din perioada comunistă care sunt în stare de degradare și care nu au caracter istoric sau artistic.
Tipul construcțiilor de demolat	Construcții existente din perioada comunistă care nu respectă normele de construcție și care nu au caracter istoric sau artistic.

Argumentare:

ELABORARE P.U.Z.- CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4R CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Municipiul Focsani, Strada Marasesti, nr. 7-9, T74, P4394, P4396, P4397, Nr. cad. 69190, judetul Vrancea

Initiator :

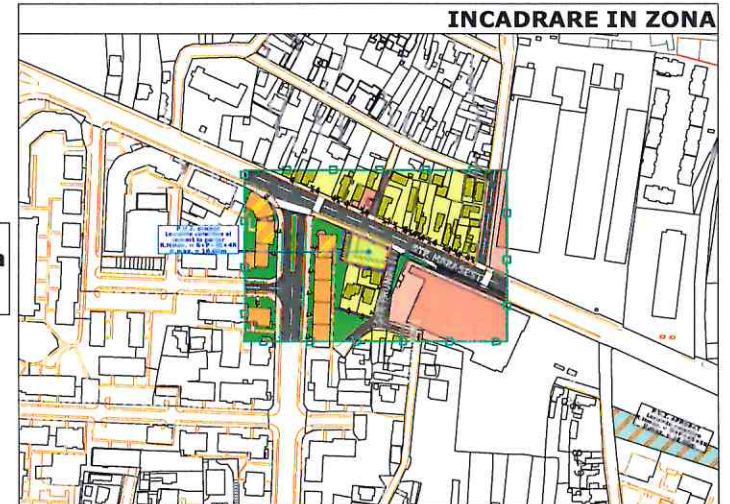
S.C. COMBETA S.R.L.
prin Stoian Ciupilan Ioan

Elaborator :

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

Municipiul Focsani, Strada Marasesti, nr. 7-9, T74, P4394, P4396, P4397, Nr. cad. 69190, judetul Vrancea
Suprafata teren care a generat P.U.Z.=937.00mp
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 32500.00 mp

INCADRARE IN ZONA



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada **24.02.2023 - 20.03.2023 (25 zile)**,
intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi); 12:00 - 13:30 (vineri)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- **24.02.2023 - 20.03.2023 (25 zile)**